بخصوص موضوع [#الإيجار\_القديم](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A7%D9%84%D8%A5%D9%8A%D8%AC%D8%A7%D8%B1_%D8%A7%D9%84%D9%82%D8%AF%D9%8A%D9%85?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R)

.

العقود اتعملت عشان وقت الخلاف . مش عشان وقت الوفاق

.

ووقت الخلاف . العقود المفروض [#نلتزم\_بيها](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%86%D9%84%D8%AA%D8%B2%D9%85_%D8%A8%D9%8A%D9%87%D8%A7?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R)

مش [#نعدلها](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%86%D8%B9%D8%AF%D9%84%D9%87%D8%A7?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R)

.

طيب بالنسبة للعقود الظالمة

العقود الظالمة ما حدش بيمضي عليها أصلا

يعني إيه طرفين يمضوا على عقد ظالم !

دا كلام مجانين

.

طيب يا سيدي بلاش الصيغة دي

خليني أقول لك بالنسبة للعقود اللي [#أصبحت](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A3%D8%B5%D8%A8%D8%AD%D8%AA?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R) ظالمة

.

أيوه كده . دي صيغة معقولة

والإجابة . إن العقود اللي أصبحت ظالمة واجبنا نلتزم بيها بردو

.

أمال حضرتك شايف إيه

شايف إن اللي مضى عقد وبعد فترة ما بقاش مناسب ليه يلغيه

إنتا مجنون ؟!

.

بس العقود دي بتقول الإيجار ٥ جنيه

المالك موافق على ال ٥ جنيه دي . انتا زعلان ليه

.

المالك [#كان](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%83%D8%A7%D9%86?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R) موافق أيام ما كانت ال ٥ جنيه دي ليها قيمة . لكن دلوقتي ما بقاش ليها قيمة

.

حلو قوي

دا [#مربط\_الفرس](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%85%D8%B1%D8%A8%D8%B7_%D8%A7%D9%84%D9%81%D8%B1%D8%B3?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R) بالمناسبة

.

ال ٥ جنيه دي زمان كانت بقيمة مثلا جرام دهب . للتسهيل

دلوقتي ال ٥ جنيه دي تمثل واحد من ألف من نفس جرام الدهب ده

.

حلو قوي

مين اللي عمل كده ؟!

.

عمل إيه

مين اللي خلى جرام الدهب ب ٥٠٠٠ جنيه

.

اللي خلى جرام الدهب يتحرك من ٥ ل ٥٠٠٠ جنيه . هو الدولة

.

الدولة هيا اللي [#طبعت\_ورق](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%B7%D8%A8%D8%B9%D8%AA_%D9%88%D8%B1%D9%82?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R) ١٠٠٠ مرة ضعف الدهب الموجود في الدولة

ف خلت ال ٥ جنيه قيمتها نزلت ١٠٠٠ مرة

.

ف اللي ظلم المالك . مش المستأجر . ولكن . الدولة

يقوم المالك عاوز ياخد حقه من مين ؟!

من المستأجر طبعا

.

هههههههه

أمال هيروح يتخانق مع الدولة حضرتك

.

لا ما هو المستأجر بيقول إنه هيتخانق مع الدولة لو جات تطلعه بالقوة

زي ما الناس اللي بيوتهم اتهدت ع الدائري كده اتخانقوا مع الدولة ومنعوها من هدم بيوتهم . مجانين إفيري وير

.

طيب فيه حل

الدولة تدفع للمالك قيمة ال ٥ جنيه بتاعة زمان . اللي كانت بتجيب جرام دهب

.

هههههههه

مش بقول لك مجانين إفيري وير

.

دي حاجة كده عاملة زي ما تلاقي الدولة مشغلة التكييف على ١٦ . والشعب هيموت من البرد

ف انتا تقترح على الدولة تشغل الدفاية

.

هيا لو عاوزة تغير كانت قفلت التكييف حضرتك . هنشغل دفاية ليه طالما احنا اللي مشغلين التكييف !!

.

يعني

هنعوضك بقيمة الدهب ليه طالما احنا اللي بنطبع الفلوس

ما احنا لو عاوزين نحفظ لك قيمة الفلوس ما كناش طبعنا ورق كوتشينة من الأول

.

ولا يكونش احنا واحنا بنطبع ورق ما كنتش عارفين إنه هيخسف قيمة العملة

هوا احنا خريجين الدونبوسكو

ما احنا عارفين إن الطباعة بتخسف قيمة العملة

.

يعني الحل إيه دلوقتي

ولا حاجة

اللي الدولة هتشوفه في [#مصلحتها](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%85%D8%B5%D9%84%D8%AD%D8%AA%D9%87%D8%A7?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R) هتعمله

مش اللي هتشوفه صح أو حق

.

والمواطن [#هينفذ](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%87%D9%8A%D9%86%D9%81%D8%B0?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R)

.

إحنا بنناقش هنا المبدأ

مش بنناقش اللي هيتعمل

.

وطبعا اللي هيعلق بأي تعليق يدعم فيه المالك أو المستأجر هنعمل له بلوك

روح قول تعليقك دا للدولة

إحنا هنا بنناقش المبدأ . مش اللي هيحصل

.

المبدأ بيقول [#العقد\_شريعة\_المتعاقدين](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%82%D8%AF_%D8%B4%D8%B1%D9%8A%D8%B9%D8%A9_%D8%A7%D9%84%D9%85%D8%AA%D8%B9%D8%A7%D9%82%D8%AF%D9%8A%D9%86?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R)

.

والمبدأ بيقول إن العقد [#الظالم](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A7%D9%84%D8%B8%D8%A7%D9%84%D9%85?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZV-xz80GP_-kfbUAiAwWdsdm0wa-DjboB65CgqXujuP8rbqsGIfD-nnAWdZiKL61WI-T_h3WVonrS5sGhS4AF4fBlCI8tudoW_TArI58MINfmwk8WCNHKWABPF7a98b-n76ZCQaAHK31J7sjMxCsyCCzYiFQM7eNeknQ-VQKNfT7vnqQk7DOeX-729y-DN57I_rUbYbrRZL-X7xYkfSLX6Z&__tn__=*NK-R) واجبنا نلتزم بيه . مش نعدله

لو كل عقد ظالم هنعدله يبقى ما نكتبش عقود أصلا !!

.

ما هو لما تكتب معايا عقد وانا عارف إنك وقت ما هتونون معاك تلغيه هتقول عليه زالم . يبقى انا اكتب معاك عقد ليه !! بهزء نفسي يعني ولا إيه

.

ما تخلينا كده اليوم بيومه . كل واحد يقوم من النوم الصبح يلاقي نفسه اتفق اتفاق مش عاجبه دلوقتي . يقول لك دا كان ظالم

.

أنا من حوالي شهر بلغت صاحب الشقة اللي انا مأجرها للمكتب إني هانقل قريب إن شاء الله . ف إيه الإجراءات المطلوبة لإنهاء العقد

.

قال لي فيه بند في العقد بيقول إنك لو عاوز تمشي قبل انتهاء المدة يبقى تدفع باقي الإيجار لغاية آخر المدة

.

راجعت العقد لقيت كده فعلا

.

ما اعترضتش

طالما انا ماضي على العقد بإرادتي . يبقى ألتزم بيه

.

مع إني كنت ممكن اروح انقل الفرش . وأسيب الشقة ومش دافع باقي الإيجار

وصاحب الشقة ما يعرفش يعمل حاجة

.

هوا آخره يحجز على الفرش لو انا ما دفعتش الإيجار

ف لو انا نقلت الفرش مش هيلاقي حاجة يحجز عليها

.

لكن أنا ما عملتش أي حاجة من ده . أنا ماضي على عقد يبقى ألتزم بيه . حتى لو ظالم

.

الرسول صلى الله عليه وسلم التزم بصلح الحديبية رغم إنه كان فيه بنود مجحفة بالمسلمين

خلاص

طالما مضينا اتفاق . يبقى نلتزم بيه

.

تاني بكرر

لو عندك رؤية مين صح ومين غلط قولها للحكومة

.

ولو انتا متضرر سواءا كمالك أو مستأجر اكتب على الجروبات اللي بيشتموا بعض دلوقتي . مش هنا . هنا مش مكان للفتونة بالكيبورد

هنا إحنا بنناقش المباديء فقط